

# MEGTAKARÍTOK

**Bármely élethelyzetben szükség lehet egy lakáscélú megtakarításra**, legyen szó felújításról, lakás vagy ház vásárlásról, esetleg építkezne vagy bővítené, lakáscélú hitelét elő-végtörleszteni vagy csak a gyermeke jövőjét szeretné megalapozni, válassza a **Prémium termékcsaládot akár 30% Lakástakarék Prémiummal**.

## PRÉMIUM TERMÉKCSALÁD

### Prémium termékcsalád jellemzői

- kiszámíthatóság hosszútávon
- Lakástakarék Prémium: egyszeri, egyösszegű hozam
- elérhető Lakástakarék Prémium 10% vagy 30%
- havonta fizethető megtakarítási forma
- kedvezményezett nélkül is köthető több szerződés
- lakáscélra használható fel
- lakáscélú felhasználás igazolása csak kifizetéskor
- nincs utólagos lakáscéligazolási kötelezettség
- kamatadó / tranzakciós illeték mentes
- OBA biztosított

### Prémium termékcsalád módzatai

A Prémium Termékcsalád alábbi 2 módzatra lehet szerződni:

- **Prémium 4x10, amely 48 hónapos (4 éves)** megtakarítási idővel, lakáscélú felhasználás esetén, **10% Lakástakarék Prémium** érhető el a szerződés szerinti havi betét befizetésekre
- **Prémium 8x30, amely 96 hónapos (8 éves)** megtakarítási idővel, lakáscélú felhasználás esetén, **30% Lakástakarék Prémium** érhető el a szerződés szerinti havi betét befizetésekre



Az egységesített betéti kamatlábműtató (EBKM) értéke havi 50.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,44%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,83%),
- PRÉMIUM 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,64%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,46%).

Az egységesített betéti kamatlábműtató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,23%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-1,04%),
- PRÉMIUM 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,54%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,56%).

A THM értékeket a [2023. március 1-től kötött lakáselőtakarékosági szerződésekre vonatkozó Üzletszabályzat](#) melléklete tartalmazza, [reprezentatív példa](#).

### Nézzünk egy-egy példát!

#### Havonta 50.000 Ft-ot szeretnék megtakarítani, 8 éves megtakarítási idővel:

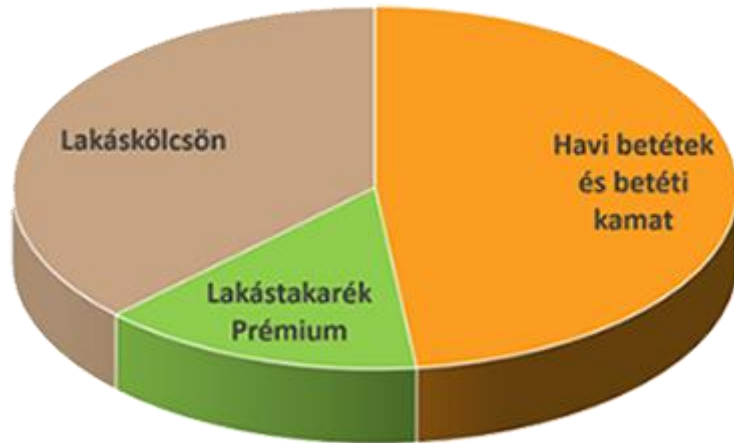
- Havonta fizetendő: 50.150 Ft (számlavezetési díjjal együtt)
- Összes betét befizetés és betéti kamat 96 hónap alatt: 4.820.095 Ft
- **30% Lakástakarék Prémium: 1.440.000 Ft**
- Teljes kifizethető megtakarítás 96 hónap betétgyűjtési időszak és a 2 hónapos kiutalási időszak után 6.260.095 Ft
- Felvehető lakáskölcsön összege: 3.739.905 Ft
- Lakáskölcsön törlesztő részlete: 53.510 Ft, THM: 10,4% (a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat)
- Szerződéses összeg: 10.000.000 Ft
- Számlanyitási díj a szerződéses összeg 1%-a: 100.000 Ft (2 részletben is befizethető)

#### Havonta 10.000 Ft-ot szeretnék megtakarítani, 4 éves megtakarítási idővel:

- Havonta fizetendő: 10.150 Ft (számlavezetési díjjal együtt)
- Összes betét befizetés és betéti kamat 48 hónap alatt: 481.046 Ft
- **10% Lakástakarék Prémium: 48.000 Ft**
- Teljes kifizethető megtakarítás 48 hónap betétgyűjtési időszak és a 2 hónapos kiutalási időszak után 529.046 Ft
- Felvehető lakáskölcsön összege: 330.954 Ft
- Lakáskölcsön törlesztő részlete: 8.240 Ft, THM: 10,9% (a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat)
- Szerződéses összeg: 860.000 Ft
- Számlanyitási díj a szerződéses összeg 1%-a: 8.600 Ft (csak egyösszegben fizethető)

### Miből áll a szerződéses összeg?

A szerződéskötés a Szerződéses összegre történik, amely az alábbi részekből tevődik össze:



A felvehető megtakarítás - amely a havi betétekből, annak kamataiból és a Lakástakarék Prémiumból áll –, a teljes Szerződéses összeg kb. 60%-a, az igényelhető lakáskölcsön pedig a 40%-a.

További részletek a módozatok jellemzőiről a [2023. március 1-től kötött lakáselőtakarékosági szerződésekre vonatkozó Üzletszabályzat](#) mellékletében találhatók.

#### Mit kell tudni a Lakástakarék Prémiumról?

Legalább 4 éves megtakarítás esetén, amennyiben lakáscélra kerül felhasználásra a megtakarítási összeg, akkor a megtakarítás kifizetésével egyidőben, egyösszegben kerülhet jóváírásra, kamatos kamat nem kerül elszámolásra utána.

4 éves szerződés esetén 10% Lakástakarék Prémium, 8 éves szerződés esetén 30% Lakástakarék Prémium kerülhet elszámolásra, lakáscélú felhasználás esetén.

#### Ki tehet ajánlatot?

- Magyarországi lakóhellyel vagy magyar tartózkodási hellyel rendelkező ügyfeleink tehetnek ajánlatot az OTP Lakástakarék számára a szerződéskötés céljából.
- Nincs szükség adóazonosítójel megadására, bármennyi szerződés köthető Kedvezményezett megjelölése nélkül.

