

Termékismertető

1. A termék megnevezése

Adó-visszatérítési támogatás új lakás vásárlására, építésre (ÁFA – új lakás vásárlás, építés)

A hirdetésben szereplő Adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás nyújtását az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Az adó-visszatérítési támogatás a Korm. rendeletben meghatározott költségekre egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal igényelhető:

- **új lakás építése esetén:** 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31 a 27%-os ÁFA tartalmú számlákra vonatkozóan (továbbiakban **27%-os ÁFA támogatás**)
- **új lakás vásárlása vagy építése esetén:** 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31-ig az 5%-os ÁFA tartalmú számlákra vonatkozóan (továbbiakban **5%-os ÁFA támogatás**)
5%-os ÁFA támogatás kizárólag a családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK) egyidejűleg vehető igénybe.

2. A kedvezménnyel érintett lakáscél meghatározása

- **Építés esetén 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű lakás vagy a legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület természetes személy építője vagy építtetője**
 - az építési bekerülési költség megfizetéséhez, és
 - az építkezés helyéül szolgáló építési telek vételéhez az építési telek természetes személy tulajdonosa adó-visszatérítési támogatást igényelhet.
- **Új lakás vásárlás esetén:** legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű lakás vagy a legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépületre vonatkozó adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételár megfizetéséhez.
- A használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történő átruházás esetén, ha az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt, az új tulajdonos is igényelheti az Adó-visszatérítési támogatást,
- Építőközösség tagjaként az Adó-visszatérítési támogatást az igénylő a felépítendő társasházból az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában, az építőközösség nevére kiállított számlák alapján is igényelheti.

3. A támogatás igénylésének határideje

Az adó-visszatérítési támogatás a tájékoztató 2. pontja szerinti költségekre egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal,

- **27%-os ÁFA támogatás esetén:** 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31-ig igényelhető.
- **5%-os ÁFA támogatás esetén:** 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31-ig igényelhető.

4. A támogatás mértéke

27%-os ÁFA támogatás esetén:

- Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik az építkezés helyéül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, **de legfeljebb 5.000.000 forint.**
- **Az adóvisszatérítési támogatás kizárólag a 27%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla, vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe.**

5%-os ÁFA támogatás esetén:

- Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik a telekárat is tartalmazó vételár, illetve a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, összegkorlát nélkül.
- **Az adóvisszatérítési támogatás kizárólag az 5%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla, vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe.**

5. A támogatás igénylésének személyi feltételei

- A magyar állampolgárokon kívül a támogatást a Korm. rendelet 5.§-ban megjelölt természetes személyek, illetve az öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban, vagy szolgálati járandóságban részesülő személyek is igényelhetik.
- Házastársak és élettársak együttes igénylőként igényelhetik.
- Az igénylő büntetőjogi felelősségét a bíróság jelen Termékismertető 15-ös pontjában foglalt büntett, illetve vétség miatt nem állapította meg, vagy amennyiben megállapította, az ehhez fűződő jogkövetkezmények alól már mentesült.

6. A támogatás általános igénylési feltételei

- Az igénylőnek **köztartozásmentes** adózónak kell lennie, a köztartozás-mentességről – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 256. § 9. pontja szerinti köztartozásmentes adatbázisban – az igénylő büntetőjogi felelősségvállalás mellett teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik. Az igénylő – választása szerint - jogosult a köztartozásmentességet – amennyiben nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges együttes adóigazolással is igazolni.
- Az igénylőnek, kivéve, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozata alapján ápolási díjban részesül, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni kell, hogy saját maga – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél - bejelentett **minimum 180 napja fennálló folyamatos TB jogviszonnyal** rendelkezik – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt - , vagy kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, illetve kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, vagy büntetőjogi felelősség vállalása mellett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan nyilatkozik arról, hogy középfokú nevelési-oktatási vagy felsőoktatási intézményben nappali oktatás keretében tanulmányokat folytat. A 180 napos jogosultsági időszak számítása során
 - a) a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani,
 - b) a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.”
- Az új lakásban, lakóépületben csak a támogatott személyek – illetve a támogatott személy halála esetén annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa - szerezhethet tulajdont. A támogatott személy mellett a kiskorú is szerezhethet tulajdont – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben -, ha az egyik vagy mindkét szülő a kérelem benyújtását megelőzően elhalálozik. Házastársak, élettársak esetén mindkét félnek tulajdonnal kell rendelkeznie. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, a - közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzet magánokiratba foglalt - használati megállapodás alapján az új lakásra vonatkozóan a támogatott személyeknek kizárólagos használati joggal kell rendelkeznie.
- Az igénylő vállalja, hogy a kedvezményrel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában jelen Termékismertető 11. pontjában részletezett elidegenítési és terhelési tilalom lejártáig (10 év)
 - **haszonélvezeti jog vagy használati jog nem terheli** (kivéve az öröklés révén harmadik személy által szerzett haszonélvezeti jogot és a közérdekű használati jogot),
 - **nem idegeníti el** a támogatással érintett lakást vagy lakóépületet (kivéve ha a támogatással érintett lakásban a támogatott személy gyermeke szerez tulajdonjogot),
 - ezen időtartam idejére a lakás/lakóépület **mindazon személyek lakóhelye**, akikre vonatkozóan a támogatás nyújtása történt. A lakóhely létesítését a támogatási cél megvalósulását követő 90 napon belül **lakcímkártya bemutatásával** kell igazolni.

- Az igénylő vállalja, hogy a kedvezményrel érintett lakásban - az utolsó részfolyósítástól számított **10 évig - életvitelszerűen** kíván tartózkodni.
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy **saját és gyermekei adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító és adóazonosító jel)**, valamint az adó-visszatérítésre vonatkozó **információkat** a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet **felhasználja és továbbítja** a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: kormányhivatal), a Magyar Államkincstár, illetve az állami adóhatóság részére. (Járási hivatal: a támogatott lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala)
- Az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy
 - adatait, valamint a támogatásra vonatkozó információkat, illetve a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatban foglalt adatokat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt. felhasználja, és átadja a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint a Magyar Államkincstár és az állami adóhatóság részére: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító igazolvány, vagy úti okmány száma, adóazonosító jel,
 - a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, az állami adóhatóság és az OTP Bank Nyrt. a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt-t tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság és a hitelintézet a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevételének jogszerűségét **felhasználásának szabályszerűségét** a helyszínen - a lakásban is – **ellenőrizze**, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- **Az igénylő az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.**
- Az igénylő tudomásul veszi, hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója - a számlabenyújtás időpontjában - az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy azt az állami adóhatóság igazolja.
- Az igénylő büntetőjogi felelősségvállalással, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az a Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988. (XII. 26.) MT rendelet és a 12/2011. Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte.
- Ha az építéséhez kölcsönt is igényel, akkor támogatás csak akkor igényelhető, ha a Bank hitelképesnek minősíti az igénylőt a kölcsön felvételéhez.

7. A támogatás további igénylési feltételei építés esetén

- A támogatás iránti kérelem a **használatba vételi engedély kiadását**, vagy a használatbavétel tudomásulvételét **megelőzően kerül benyújtásra.2008. július 01-jén**, vagy azt követően kiadott **építési engedély**.
- Az igénylő **vállalja**, hogy a támogatás utolsó részfolyósításáig a hitelintézet részére **bemutatja** a kedvezményrel érintett lakás/lakóépület használatbavételi engedélyét, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt. A hitelintézet az építési munkákat tartalmazó **költségvetést elfogadja**.
- Az igénylő vállalja, hogy a készültségi fok arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készültségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70 %-áról** a támogatott személy saját nevére kiállított **számláit**. Az építési engedély kiadását **legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlák** fogadhatók el.
- Ha az építési telek megvásárlásához kapcsolódóan történik adó-visszatérítési támogatás igénylés, úgy
 - az építési telek vásárlására vonatkozó adásvételi szerződés benyújtásra kerül,

- az igénylő vállalja, hogy legkésőbb a támogatás folyósításáig az építési telek adásvételi szerződésében szereplő vételárról a saját nevére szóló, 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított **számlát** a hitelintézet részére bemutatja.

8. Nem magyar állampolgár

- A nem magyar állampolgár részére a támogatás a **3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama** alatt nyújtható, ha Magyarország területén **bejelentett lakóhellyel** rendelkezik.
- A nem magyar állampolgár köteles a hitelintézet felé tartózkodási jogosultságának fennállását **évente, január 31-ig igazolni**, illetve a tartózkodási jogosultságában fennálló **változást 8 napon belül bejelenteni**.

9. A támogatás folyósítása

Építés esetén:

- **Az építési bekerülési költségre jutó rész készülségi fokkal arányosan, utólagosan.**
- **Az építési telekre jutó része egy összegben** a támogatott személy fizetési számlájára.
- Építőközösség esetén, vagy amennyiben az építendő igénylő vagy támogatott személy a támogatással kapcsolatos ügyintézésrel **mást hatalmaz meg**, úgy a kedvezmény folyósítása csak a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

Új lakás vásárlás esetén: egyösszegben az eladó pénzforgalmi számlájára.

10. A támogatás folyósításának általános feltételei

- A támogatás nyújtásáról szóló **szerződés megkötése**.
- Az ingatlan-nyilvántartásban a **Magyar Állam javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése** és annak igazolása.
- Építési telekre jutó rész esetén legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő vételárról a támogatott személy nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított **számla bemutatása**.
- A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a támogatáson és a hitelintézeti kölcsönön kívül **saját erejét** a lakás/lakóépület építésére/vásárlásra már felhasználta.
- **Építés esetén:** A hitelintézet a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a **helyszínen ellenőrizte** az adott **készülségi fok teljesítését**.
- **Építés esetén:** Az építési bekerülési költségre jutó rész esetén a készülségi fok arányos folyósítást megelőzően
 - az adott készülségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70%-áról**, a támogatott személy saját nevére kiállított **számlák bemutatása**, amely csökkenthető:
 - **Bontott anyagok** felhasználása esetén az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője írásos nyilatkozata alapján a számlával igazolt bekerülési költség 20%-ig.
 - Közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez kapott **természetbeni juttatás** támogatást nyújtó által igazolt értékig.
 - a támogatás **utolsó részletének** folyósítási feltétele a **használatbavételi engedély** vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatása,
- Ha az igénylő lakáscélját a saját erőn és a támogatáson felül hitelintézeti kölcsön igénybevételel valósítja meg és a támogatást és a hitelintézeti kölcsönt két különböző hitelintézettől igényli, úgy
 - az igénylő a támogatást nyújtó hitelintézetnek bemutatja a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt,
 - a támogatás folyósítása a kölcsön folyósítását követően történik.
- A Magyar Állam javára szóló jelzálogbejegyzés időtartamára lakásbiztosítással kell rendelkeznie a támogatott személynek.

11. Magyar Állam javára bejegyzésre kerülő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom

A támogatás igénybevételel épített lakásra/lakóépületre az építkezés idejére és a **használatbavételi engedély megadását**, a használatbavétel tudomásulvételét vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét követő **10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.**

12. A támogatás visszafizetési esetei

- Ha az igénylő a hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak **valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett** és ez alapján jutott támogatáshoz, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. §-a szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamataival együtt köteles a hitelintézetten keresztül visszafizetni.
- Ha a járási hivatal ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a támogatást.
- **Építés esetén:** Ha a támogatás igénybevételének alapját képező építési **munkálatok a szerződésben meghatározott határidőn**, de legfeljebb öt éven belül vagy az ezt indokolt esetben – amennyiben építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építető támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a hitelintézet részére igazolja – legfeljebb egy évvel meghosszabbított határidőig **nem készülnek el**, vagy az építető támogatott személy az **építési szándékától eláll**, vagy a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt a szerződés teljesítése más, az építető **támogatott személynek felróható okból hiúsul meg**, úgy a már folyósított támogatást az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű kamatokkal együtt a hitelintézetten keresztül vissza kell fizetni.
- Ha a támogatás igénybevételével érintett lakást/lakóépületet a használatbavételi engedély megadását, vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő – 10 éven belül **lebontják** – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé-, vagy elidegenítik, vagy az **nem** a támogatott személy és a vele közös háztartásban élő, általa eltartott és a felépített új lakásba/lakóépületbe vele együtt költöző gyermekének **lakóhelyéül szolgál**, a lakás/lakóépület használatát harmadik személynek átengedik, ill. a **lakáscéltól eltérően hasznosítják**, akkor a támogatott személy köteles a támogatás folyósított összegét a Korm. rendelet 16. § (3) és (6) bekezdésében foglaltak szerint a járási hivatalnak bejelenteni és visszafizetni.
- A támogatott személynek vásárlás esetén a folyósítást, építés esetén az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül be kell mutatnia a Bank részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**. Amennyiben kötelezettségvállalását nem teljesíti, a hitelintézet tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait további intézkedés céljából.
- Ha a nem magyar állampolgár bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, január 31-étől a bejelentés teljesítésének napjáig az igénybe vett támogatás összege alapján számított Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamatot a hitelintézetten keresztül a Kincstár részére meg kell fizetni. Amennyiben a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt, vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett támogatást a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamattal terheltén köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.
- Ha a támogatott személy valamely visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

13. Egyszeri és a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek

A díjak/költségek a tájékoztató készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **1 millió Ft összegű támogatásra (továbbiakban tipikus fogyasztó)** kerültek feltüntetésre. **A díj/költség mértéke a támogatás összegétől függően eltérő lehet.**

A díjak/költségek mértékét a bank jogosult megváltoztatni.

További részletes információkat a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza.

Azon feltételek, illetőleg körülmények részletes meghatározása, amelyek esetében a díjak és költségek megváltoztathatók, a mindenkor hatályos „A lakáscélú állami támogatások és a nem konzorciális lakáshitelek üzletszabályzata” című dokumentumban található.

13.1. **A támogatás iránti kérelem benyújtásakor felmerülő díjak/költségek, amelyek megfizetése nem függ a bírálat eredményétől:**

- **Bírálati díj:** A támogatás iránti kérelem beadásakor kell megfizetni, amennyiben a kérelem beadásakor a támogatást lebonyolító hitelintézetnél lakáscélú kölcsön igénylése nem történik. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza, Mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában a támogatás összegének 1,5 %-a, de legfeljebb 30.000 Ft. Tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában 15.000 Ft. Adó-visszatérítési támogatás és családok otthonteremtési kedvezménye együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatásra

vonatközóan számított - az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó - bírálati díj kerül felszámításra.

- CSOK/ÁFA feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzés (hitel igénybevétele nélkül) díja: A kedvezmény iránti kérelem beadásakor kell megfizetni, amennyiben a kérelem beadásakor lakáscélú kölcsön igénylése nem történik. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 40.050 Ft + ÁFA.

13.2. Egyéb a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek:

- Helyszíni szemle díja a készütségi fok meghatározásához részfolyósítás esetén, melynek mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 16.020 Ft+ÁFA/alkalom.

14. A támogatás iránti kérelem benyújtása

- A támogatás iránti kérelmet és mellékleteit az igénylő lakóhelye, illetve munkahelye szerint illetékes OTP Bank Nyrt. lakáshitelezési tevékenységet ellátó fiókjához kell benyújtani.
- A támogatás iránti kérelmet építési telek, illetve új lakóingatlan vásárlása esetén a végleges adásvételi szerződés megkötését követően, építés esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt lehet igényelni.
- A befogadási feltételekről, a kérelemhez szükséges dokumentumokról és az elbírálás esetleges meghosszabbodására vonatkozó feltételekről a mindenkor hatályos „A lakáscélú állami támogatások és a nem konzorciális lakáshitelek üzletszabályzata” című dokumentumból, illetve az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban érdeklődhet.
- Tájékoztatjuk, hogy ha a hitelintézet a támogatás igénybevételére vonatkozó kérelmét elutasítja, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosult a támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérni a járási hivataltól.

15. Büntetőjogi kizáró feltételek

- büntett,
- a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) szerinti
 - adócsalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. §],
 - munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [1978. évi IV. törvény 310/A. § (1) bekezdés],
 - visszaélés jövedékkal vétsége [1978. évi IV. törvény 311. § (1) bekezdés],
 - jövedéki orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 311/A. § (1) bekezdés],
 - jövedékkal visszaélés elősegítésének vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
 - csempészet vétsége [1978. évi IV. törvény 312. §],
 - az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 314. § (4) bekezdés],
- a 2013. június 30. napjáig hatályban volt 1978. évi IV. törvény szerinti
 - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 193. § (3) bekezdés],
 - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [1978. évi IV. törvény 194. §],
 - kiskorú veszélyeztetésének vétsége [1978. évi IV. törvény 195. § (4) bekezdés],
 - tartás elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 196. § (1) bekezdés],
 - számvitel rendje megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 289. § (4) bekezdés],
 - csödbüncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [1978. évi IV. törvény 290. § (5) bekezdés],
 - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 299. § (2) bekezdés],
 - visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [1978. évi IV. törvény 309. § bekezdés],
 - költségvetési csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. § (1) bekezdés],
 - jövedékkal visszaélés elősegítésének a vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
 - lopás vétsége [1978. évi IV. törvény 316. § (2) bekezdés],
 - sikkasztás vétsége [1978. évi IV. törvény 317. § (2) bekezdés],
 - csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 318. § (2) bekezdés],
 - hűtlen kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 319. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 320. § (1) bekezdés],

-
- rablás előkészületének vétsége [1978. évi IV. törvény 321. § (6) bekezdés],
 - rongálás vétsége [1978. évi IV. törvény 324. § (2) bekezdés],
 - jogtalan elsajátítás vétsége [1978. évi IV. törvény 325. § (1) bekezdés],
 - orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 326. § (1) bekezdés],
 - hitelsértés vétsége [1978. évi IV. törvény 330. §], vagy
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti
 - kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [Btk. 210. § (1) bekezdés],
 - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [Btk. 211. § (1) bekezdés],
 - tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 212. § (1) bekezdés],
 - kapcsolati erőszak vétsége [Btk. 212/A. § (1) bekezdés],
 - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [Btk. 213. § (3) bekezdés],
 - rablás előkészületének vétsége [Btk. 365. § (5) bekezdés],
 - lopás vétsége [Btk. 370. § (2) bekezdés], rongálás vétsége [Btk. 371. § (2) bekezdés],
 - sikkasztás vétsége [Btk. 372. § (2) bekezdés],
 - csalás vétsége [Btk. 373. § (2) bekezdés],
 - gazdasági csalás vétsége [Btk. 374. § (2) bekezdés],
 - hűtlen kezelés vétsége [Btk. 376. § (2) bekezdés],
 - anyag kezelés vétsége [Btk. 377. § (1) bekezdés],
 - jogtalan elsajátítás vétsége [Btk. 378. § (1) bekezdés],
 - orgazdaság vétsége [Btk. 379. § (1) bekezdés],
 - társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [Btk. 395. § (1) bekezdés],
 - költségvetési csalás vétsége [Btk. 396. § (1) bekezdés],
 - jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [Btk. 398. § (1) bekezdés],
 - csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [Btk. 404. § (4) bekezdés],
 - feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [Btk. 404/A. §],
 - tartozás fedezetének elvonása vétsége [Btk. 405. § (1) bekezdés],
 - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 409. § (2) bekezdés],
 - gazdasági titok megsértése vétsége [Btk. 413. § (1) bekezdés]

16. További tájékoztatás:

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljes körű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban vagy honlapunkon (www.otpbank.hu) közzétett Üzletszabályzatokból és Hirdetményből.

Tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésben az alábbi helyen érdeklődhet:

Telefonszám: +36 1 299-2999;

Email: informacio@otpbank.hu

